

Projekt

z dnia 13 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOBYŁANKA**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kobylanka, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 308, 309/2 w obrębie Bielkowo, 56/13, 56/24, 56/49 w obrębie Kobylanka, 32 w obrębie Kunowo, 54/1 w obrębie Morzyczyn, 41/11, 194, 886, 197, 211 w obrębie Niedźwiedź.

§ 2. Służebność przesyłu ograniczona będzie do terenu niezbędnego do eksploatacji urządzeń energetycznych i polegać będzie na prawie do budowy urządzeń i prawie do korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną opisane w protokole uzgodnień.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Urszula Gierałtowska

zaproponowane pod względem technicznym - prawidłowe
Stanisław Kosiński
adw.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym obciążanie każdej nieruchomości z zasobu gminnego, do czasu określenia przez Radę Gminy zasad obciążania, wymaga zgody Rady Gminy.

ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin wystąpiła z wnioskami o ustanowienie służebności przesyłu na działkach nr: 308, 309/2 w obrębie Bielkowo, 56/13, 56/24, 56/49 w obrębie Kobylanka, 32 w obrębie Kunowo, 54/1 w obrębie Morzyczyn, 41/11, 194, 886, 197, 211 w obrębie Niedźwiedź.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi w tym między innymi służebnością przesyłu.

Służebność przesyłu ograniczona będzie do terenu niezbędnego do eksploatacji urządzeń energetycznych i polegać będzie na prawie do budowy urządzeń i prawie do korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem.

Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną opisane w protokole uzgodnień.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie adekwatnej do powierzchni zajętego terenu na podstawie operatu szacunkowego. Koszty związane z jego ustanowieniem poniesie Spółka ENEA Operator.

W związku z powyższym podjęcie proponowanej uchwały jest zasadne.

WÓJT
Julia Pilecka

Sporządził: inspektor Anna Graś *A. Graś*

Sprawdził: Zastępca Wójta Gminy Irena Rybarczyk

Zatwierdził: Sekretarz Gminy Joanna Bajsarowicz

[Signature]