

Projekt

z dnia 17 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

17/26

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOBYLANKA**

z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Kunowo w gminie Kobylanka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Kobylanka uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Kunowo w gminie Kobylanka.

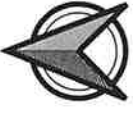
§ 2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w §1, zostały przedstawione na załączniku graficznym stanowiącym Załącznik do niniejszej uchwały, który jest integralną częścią uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobylanka.

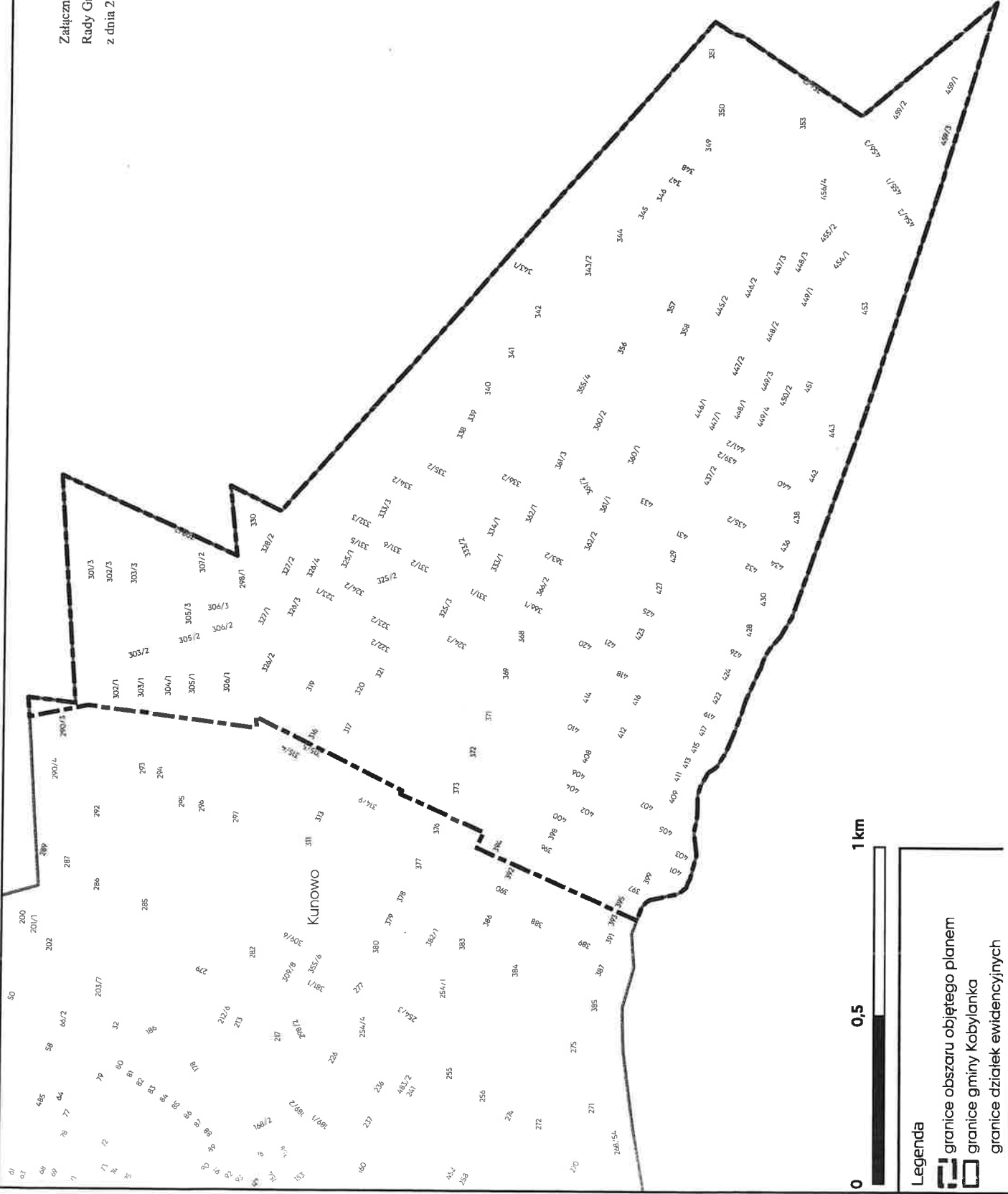
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Urszula Gieraltowska



Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Kobylanka
z dnia 26 marca 2026 r.



- Legenda**
- granice obszaru objętego planem
 - granice gminy Kobylanka
 - granice działek ewidencyjnych

UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Kunowo w gminie Kobylanka, celem ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania, w tym lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Podstawę prawną dla lokalizacji elektrowni wiatrowych stanowi Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317 ze zm.).

Obszary objęte uchwałą wyznaczone zostały z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, w tym w szczególności art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, w którym ustawodawca określił minimalną odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej.

W sporządzanym planie miejscowym nie zostaną przekroczone następujące parametry:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 215 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami: 172 metry,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 4 sztuki.

Plan określi minimalną odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego lub budynku o funkcji mieszanej na poziomie co najmniej 700 m.

Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka, przyjęte Uchwałą Nr XXXV/216/13 w dniu 11 lipca 2013 r.. W obowiązującym Studium na obszarze gminy nie wyznaczono terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych. Niemniej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) w art. 67 ust 3. pkt 2. lit a. ustawodawca wyłączył obowiązek stwierdzenia przez Radę Gminy braku naruszeń zapisów studium przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych.

Dodatkowo Gmina prowadzi obecnie procedurę sporządzania planu ogólnego, wszczętą na podstawie Uchwały Nr IV/43/24 z dnia 27 czerwca 2024 r. W przypadku wejścia w życie planu ogólnego w trakcie procedowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zastosowanie znajdzie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z tym przepisem rada gminy uchwała plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami planu ogólnego gminy, który zastępuje dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Dla części terenów objętych niniejszą uchwałą obowiązuje Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka, miejscowości Kunowo, pod budownictwo drogowe, przyjęta uchwałą Nr XLI/273/2002 z dnia 24 maja 2002 r. Plan miejscowy opracowany na podstawie niniejszej uchwały zastąpi obowiązujący plan, w części w jakiej plany się pokrywają.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu i przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

W obliczu obserwowanych zmian klimatu, OZE stały się nieodłącznym elementem międzynarodowej polityki klimatyczno-energetycznej. Troska o środowisko naturalne i przeciwdziałanie globalnemu ociepleniu to aktualnie największe wyzwania stojące przed światem. Potrzeba pozyskiwania czystej i taniej energii będzie coraz większa, z uwagi na wyczerpujące się zasoby kopalnych źródeł energii.

WÓJT

Julia Pilecka

 **STAROZY INSPEKTOR**
Magdalena Wawrowicz

 **Zastępca Wójta**
Irena Rybarczyk