

16/26

Projekt

z dnia 16 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOBYLANKA**

z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Zieleniewo w gminie Kobylanka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Kobylanka uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Zieleniewo w gminie Kobylanka.

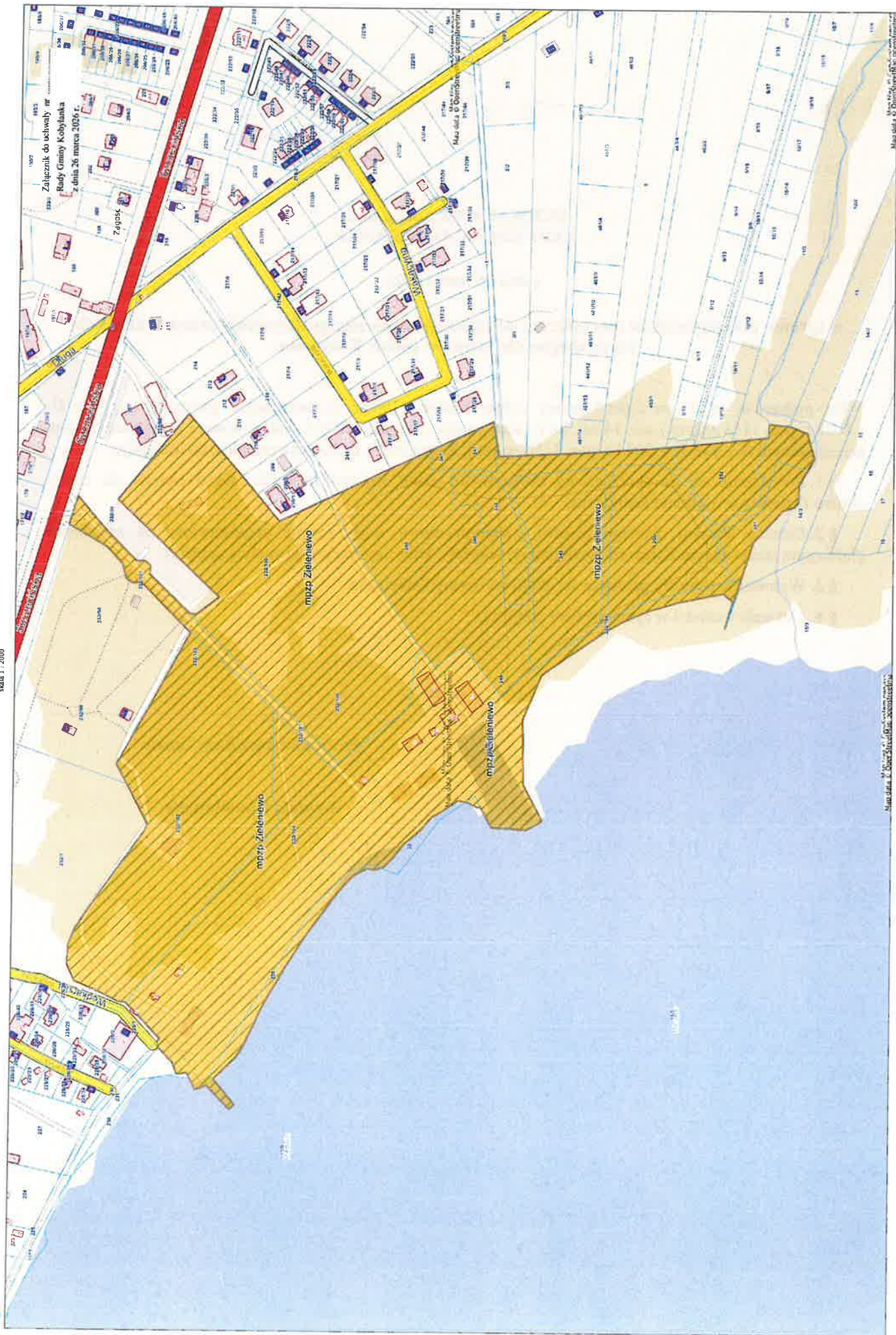
§ 2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w §1, zostały przedstawione na załączniku graficznym stanowiącym Załącznik do niniejszej uchwały, który jest integralną częścią uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobylanka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Urszula Gieraltowska



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione potrzebą aktualizacji polityki przestrzennej gminy w zakresie części obszaru obrębu Zieleniewo w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Miedwie.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części obrębu Zieleniewo jest zasadne z punktu widzenia potrzeb rozwojowych gminy oraz obowiązującego systemu planowania przestrzennego.

Gmina jest zobowiązana do uchwalenia Planu ogólnego w terminie określonym ustawą. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego i podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

Projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- zostanie dostosowany do ustaleń Planu ogólnego po jego uchwaleniu,
- nie będzie sprzeczny z projektowanymi strefami planistycznymi oraz gminnymi standardami urbanistycznymi.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwia elastyczne dostosowanie zakresu planu do nowego modelu planistycznego, w tym do systemu stref planistycznych oraz nowych zasad określania parametrów zabudowy.

Celem podjęcia niniejszej uchwały jest:

- zapewnienie ciągłości i stabilności polityki przestrzennej gminy w okresie przejściowym reformy,
- dostosowanie dokumentów planistycznych do nowego modelu planowania przestrzennego,
- stworzenie podstaw prawnych dla zrównoważonego rozwoju obszaru objętego planem,
- ochrona ładu przestrzennego oraz interesu publicznego.

Podjęcie uchwały jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz racjonalną polityką przestrzenną gminy w okresie transformacji systemu planistycznego.

WÓJT
Julita Pilecka

Sporządziła
STARSZY INSPEKTOR
Magdalena Wawrowicz