

Projekt

21/26

z dnia 13 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KOBYŁANKA**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwała się co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na okres do 3 lat, z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości oznaczonych geodezyjnie zgodnie z załącznikiem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Urszula Gierałtowska**

Sprawdziłem pod względem  
formalno-prawnym

**Stawomir Rycielski**  
advokat

Załącznik do uchwały nr .....  
Rady Gminy Kobylanka  
z dnia ..... 2026 r.

### Lista dzierżawców

Lp	Nr działki	Powierzchnia	Obręb	Rodzaj działalności
1	232/104	240 m2	Zieleniewo	Mała gastronomia (usługi gastronomiczne)
2	232/104	300 m2	Zieleniewo	Mała gastronomia (usługi gastronomiczne)
3	1511	150 m2	Morzyczyn	Mała gastronomia (usługi gastronomiczne)

## UZASADNIENIE


Zgodnie z art. 18, ust. 2, pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Do Wójta Gminy Kobylanka wpłynęły wnioski dotychczasowych dzierżawców o przedłużenie dzierżawy na okres następny. Przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są do wykorzystania zgodnie z prowadzoną przez dzierżawców działalnością, wykazanych w załączniku. Przedłużenie umów umożliwi dzierżawcą korzystanie z terenów zgodnie z dotychczasowym zagospodarowaniem a gminie zapewni możliwość dodatkowego dochodu.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie proponowanej uchwały.

WÓJT  
  
Julia Pilecka

Sporządziła: Patrycja Romacka   
Sprawdziła: Iwona Wróbel 