

Projekt

32/26

z dnia 18 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOBYLANKA**

z dnia 18 maja 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka obejmującego tereny pod zabudowę mieszkaniową i usługi nieuciążliwe w miejscowości Bielkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Kobylanka uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka obejmującego tereny pod zabudowę mieszkaniową i usługi nieuciążliwe w miejscowości Bielkowo przyjętego Uchwałą Rady Gminy Kobylanka Nr XXIV/149/2000 z dnia 05.10.2000 r.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu, o którym mowa w §1, zostały przedstawione na załączniku graficznym stanowiącym Załącznik do niniejszej uchwały, który jest integralną częścią uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobylanka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

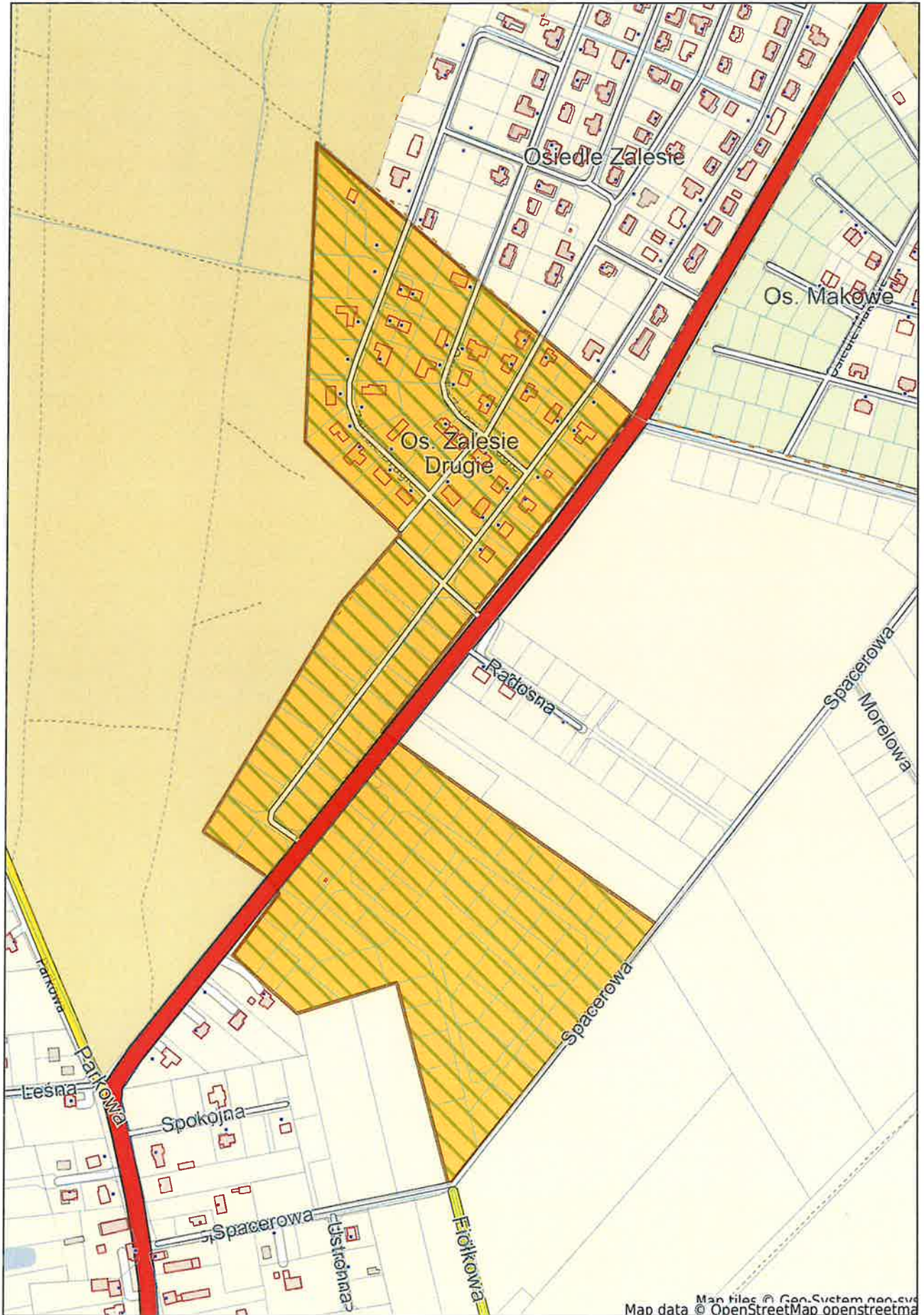
Przewodnicząca Rady Gminy
Kobylanka

Urszula Gierałtowska



Kobylanka - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 5000



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu ogólnego lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

Podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione potrzebą aktualizacji polityki przestrzennej gminy w zakresie części obszaru obrębu Bielkowo.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka przyjętego Uchwałą Rady Gminy Kobylanka Nr XXIV/149/2000 z dnia 05.10.2000 r. obejmującego tereny pod zabudowę mieszkaniową i usługi nieuciążliwe w miejscowości Bielkowo jest zasadne z punktu widzenia obowiązującego systemu planowania przestrzennego oraz wymaga uaktualnienia w kontekście obecnych potrzeb mieszkaniowych, co przełoży się na racjonalne gospodarowanie przestrzenią tego terenu oraz lepsze zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych.

Gmina jest zobowiązana do uchwalenia Planu ogólnego w terminie określonym ustawą. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego i podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

Projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- zostanie dostosowany do ustaleń Planu ogólnego po jego uchwaleniu,
- nie będzie sprzeczny z projektowanymi strefami planistycznymi oraz gminnymi standardami urbanistycznymi.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi dostosowanie nowej zabudowy do istniejącej struktury przestrzennej (w sąsiedztwie dominuje zabudowa wolnostojąca) wykluczając zabudowę szeregową.

Ustalenie zabudowy jednorodzinnej w formie wolnostojącej ma na celu zachowanie ładu architektonicznego terenu oraz uniknięcie urbanistycznego chaosu, jaki wprowadziłaby wysoka intensywność zabudowy szeregowej w tym rejonie.

Podjęcie uchwały jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz racjonalną polityką przestrzenną gminy w okresie transformacji systemu planistycznego.

WÓJT
Julia Pilecka

Sprawydział: Euro Record

gpr. 