

Projekt

z dnia 7 września 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOBYLANKA**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na mienie Gminy Kobylanka

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na własność Gminy Kobylanka nieruchomości położonej w obrębie Jęczydół oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 128/21 o powierzchni 18 m² stanowiącej współwłasność osób fizycznych, na której posadowiona jest przepompownia ścieków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Urszula Gierałtowska

Sprawdziłem pod względem
formalno-prawnym

Stawomir Rycielski
adwokat

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym nabycie każdej nieruchomości na własność Gminy Kobylanka, do czasu określenia przez Radę Gminy zasad nabycia, wymaga zgody Rady Gminy.

Działka nr 128/21 w obrębie Jęczydół zabudowana jest, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, obiektem przepompowni ścieków, która jest częścią składową kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z porozumieniem zawartym pomiędzy Gminą Kobylanka a inwestorem w dniu 27 października 2010 r. została wybudowana przepompownia ścieków, którą inwestor przekazał na rzecz Gminy Kobylanka w dniu 9 lipca 2026 r. Przepompownię zlokalizowano zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Gminy Kobylanka nr XLVII/281/14 z dnia 30 października 2014 r.

Wartość rynkowa działki nr 128/21 zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Mając na względzie, że zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, między innymi sprawy związane z budową i utrzymaniem sieci kanalizacji sanitarnej, należy do zadań własnych gminy, nabycie przedmiotowej nieruchomości w skład gminnego zasobu jest celowe i uzasadnione.

W zaistniałej sytuacji zasadnym jest uregulowanie stanu prawnego ww. nieruchomości i podjęcie proponowanej uchwały.

Sporządziła: inspektor Anna Graś *A. Graś*

Sprawdziła: Zastępca Wójta Gminy Irena Rybarczyk *[signature]*

Zatwierdziła: Sekretarz Gminy Joanna Bajsarowicz

WÓJT
[signature]
Julia Pilecka