

Projekt

z dnia 7 września 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOBYŁANKA**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w obrębie Kobylanka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na okres pięciu lat, z dotychczasowym dzierżawcą terenu o powierzchni 1 m², stanowiącej część działki oznaczonej geodezyjnie nr 846/13 w obrębie Kobylanka.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości wymienionej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Urszula Gierałtowska**Sprawdziłem pod względem
formalno-prawnym****Sławomir Rycielski**
adwokat

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18, ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność gminy następuje co do zasady w drodze przetargu, przy czym właściwy organ może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy za zgodą rady gminy.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o wydzierżawienie na kolejny okres terenu o powierzchni 1 m², stanowiącego część działki nr 846/13, położonej w obrębie Kobyłanka, z przeznaczeniem na dalsze posadowienie automatu do sprzedaży i wydawania zniczy. Zniczomat stanowi własność dotychczasowego dzierżawcy.

Automat funkcjonuje w przedmiotowej lokalizacji od kilku lat, zapewniając osobom odwiedzającym cmentarz możliwość zakupu zniczy.

Wyrażenie zgody na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres wskazany w uchwale oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy jest uzasadnione dotychczasowym prawidłowym wykonywaniem umowy dzierżawy, oraz racjonalnym gospodarowaniem mieniem komunalnym. Rozwiązanie to zapewni Gminie dodatkowe wpływy z tytułu czynszu dzierżawnego, a jednocześnie umożliwi dalsze świadczenie usługi odpowiadającej potrzebom mieszkańców i osób odwiedzających cmentarz.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

WÓJT

Julita Pilecka

Sporządziła: inspektor Anna Graś 

Sprawdziła: Zastępca Wójta Gminy Irena Rybarczyk 

Zatwierdziła: Sekretarz Gminy Joanna Bajsarowicz