

**Protokół**  
**ze wspólnego posiedzenia Komisji ds. Społecznych**  
**i Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów**  
**w dniu 24 czerwca 2024 r. godz. 15:00**

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Wnioski do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej komisji.
4. Zaopiniowanie projektów uchwał:
  - a) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka w obrębie Kobylanka w rejonie ulicy Bolesława Chrobrego – projekt nr 74/23,
  - b) w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kobylanka – projekt nr 38/24,
  - c) zmieniającej Uchwałę nr LXXII/442/24 Rady Gminy Kobylanka z dnia 18 kwietnia 2024 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych dla Gminy Kobylanka na lata 2024-2027 – projekt nr 39/24.
5. Wolne wnioski.
6. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad. 1**

**Otwarcie i stwierdzenie quorum.**

O godzinie 15:00 Przewodniczący Robert Bartosik i Przewodnicząca Iwona Kuwik otworzyli wspólne posiedzenie KRGiF z Komisją ds. Społecznych oraz przywitali wszystkich obecnych.

Przewodniczący Komisji ds. Społecznych Robert Bartosik stwierdził quorum. Lista obecności stanowi zał. nr 1.

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik stwierdziła quorum. Lista obecności stanowi zał. nr 2.

W posiedzeniu uczestniczyły Wicewójt Irena Rybarczyk, Skarbnik Joanna Radziwon oraz Pani Agata Wierzchowska-Kustosz – urbanista i autorka planów zagospodarowania przestrzennego. Lista obecności gości stanowi zał. nr 3.

Nieobecni byli radni: Czesława Grabowska, Andrzej Świąder, Janusz Kruczek oraz Alicja Ordon.

**Ad. 2**

**Wnioski do porządku obrad.**

Przewodniczący Komisji ds. Społecznych zgłosił zmiany do porządku obrad poprzez dodanie po pkt 4, punkt o treści: Przyjęcie planu pracy na II półrocze 2024 roku dla Komisji ds. Społecznych. Kolejne punkty ulegają przesunięciu.

**Ad. 3**

**Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej komisji.**

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik zarządziła głosowanie nad przyjęciem protokołu z poprzedniej komisji:

- za – 5 głosów,
- przeciw – 0 głosów,
- wstrzymało się – 0 głosów.

Nie wpłynęły uwagi do protokołu z poprzedniego posiedzenia, wobec powyższego protokół uważa się za przyjęty.

Przewodniczący Komisji ds. Społecznych Robert Bartosik ogłosił głosowanie nad przyjęciem protokołu z poprzedniej komisji:

- za – 5 głosów,
- przeciw – 0 głosów,
- wstrzymało się – 0 głosów.

Nie wpłynęły uwagi do protokołu z poprzedniego posiedzenia, wobec powyższego protokół uważa się za

przyjęty.

#### **Ad. 4**

##### **Zaopiniowanie projektów uchwał:**

- a) **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka w obrębie Kobylanka w rejonie ulicy Bolesława Chrobrego – projekt nr 74/23,**

Przewodniczący Komisji ds. Społecznych Robert Bartosik oddał głos projektodawcy.

Wicewójt Irena Rybarczyk omówiła projekt uchwały, a następnie przekazała głos Pani Agacie Wierchowskiej–Kustosz, urbanistce i autorce planów zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu zainicjowany został Uchwałą Nr XXXV/244/17 Rady Gminy Kobylanka z dnia 28.09.2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka w obrębie Kobylanka w rejonie ulicy Bolesława Chrobrego.

Projekt planu, o którym mowa w uchwale, opracowany został zgodnie z:

- ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późniejszymi zmianami),
- ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późniejszymi zmianami),
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późniejszymi zmianami),
- ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1029 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).

Projekt planu obejmuje obszar o łącznej powierzchni 73,475 ha. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka”, stanowiący załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 3,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach finansowania, stanowiący załącznik nr 4,
- 5) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 5.

Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia, sposobu zagospodarowania i zabudowy terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno-usługowej, usługowej, terenów zieleni rekreacyjnej, terenów produkcji i obsługi rolnictwa, ustalenie zasad obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej oraz ustalenie warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Przedmiotowy plan zgodny jest z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka, Uchwałą Nr XXXV/216/13 Rady Gminy Kobylanka z dnia 11.07.13 r.

Przeznaczenie terenu oraz określony potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu zostały ustalone w planie, uwzględniając wyważenie interesu publicznego i interesów prywatnych.

Uwzględniając wydane wcześniej decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o pozwoleniu na budowę, w celu uniknięcia konfliktów realizacyjnych, wyłączono dwa tereny z opracowania miejscowego planu, pozostawiając możliwość zagospodarowania zgodnie z tymi decyzjami. Dotyczy to działki nr 422 oraz działek nr 905/1–905/7 [obr. Kobylanka].

W obszarze planu występują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, zabudowy usługowej, zabudowy usługowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodziną. Ponadto plan wyznacza tereny produkcji i obsługi rolnictwa, tereny obsługi produkcji w gospodarstwie ogrodniczym, teren zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji, tereny komunikacyjne i infrastruktury technicznej. Ze względu na uwarunkowanie gruntowo-wodne oraz

występowanie zadrzewień lęgowych w obszarze planu, około 32 ha terenu pozostaje z zakazem zabudowy – dotyczy to terenów: 3 RPz, 4 RPz, i 7 RPz [stanowiących teren rolniczy, na którym odbywać się może gospodarka łąkarska lub hodowlana] oraz 34 ZN [stanowi teren zieleni naturalnej].

A. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Przy sporządzaniu projektu planu uwzględnione zostały określone w art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe – istniejący krajobraz częściowo ulegnie zmianie poprzez wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, jednocześnie pozostawiając obszar otwarty – obszar rolniczy, dla którego ustanowiono zakaz zabudowy; dopuszczono możliwość dogęszczenia istniejących terenów zabudowanych; nowa zabudowa realizowana będzie zgodnie z ustalonymi nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy, sposobem zagospodarowania terenu zgodnym z ustaleniami planu – zgodnie z kierunkami wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kobyłanka;
- 2) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:
  - część obszaru objętego planem znajduje się w obrębie strefy ochronnej – terenu ochrony pośredniej komunalnego ujęcia wody powierzchniowej „Miedwie” z jeziora Miedwie,
  - teren opracowania nie jest zlokalizowany w granicach obszarów chronionych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, nie jest również objęty żadnymi proponowanymi formami ochrony przyrody,
  - na obszarze objętym planem brak jest terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz krajobrazów priorytetowych,
  - na obszarze planu nie występują tereny rolnicze, wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze,
  - prognoza oddziaływania na środowisko wykazała, że nie wystąpią istotne negatywne oddziaływania na różnorodność biologiczną, a realizacja ustaleń planu nie będzie wykraczać swoim oddziaływaniem poza zasięg lokalny; w obszarze opracowania znajdują się siedliska bagienne i wilgotne, które w wyniku przekształceń terenu częściowo zmniejszy ich obszary, jednakże ustalenia planu zabezpieczają wilgotne tereny rolnicze [ważne przyrodniczo pod względem ochrony środowiska wodnego] przed ich przekształceniem, wprowadzając zakaz zabudowy;
- 3) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - część obszaru planu, od zabudowy pod numerem „2” do „10”, objęta jest ochroną konserwatorską układu ruralistycznego miejscowości Kobyłanka,
  - w obszarze planu występują budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków, dla których ustalenia zawarto w §10 uchwały;
- 4) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – ustalenia planu zabezpieczają potrzeby osób niepełnosprawnych wyznaczając niezbędną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonej w kartę parkingową (dla których ustalenia zawarto w §15 ust. 7 i 8 uchwały); na terenie objętym planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych; w trakcie procedury planistycznej projekt planu został zaopiniowany i uzgodniony z właściwymi organami w w/w zakresie;
- 5) walory ekonomiczne przestrzeni – obszar planu obejmuje tereny zabudowane – silnie przekształcone antropologicznie oraz krajobrazy rolnicze – odłogowane łąki i pastwiska o wilgotnym charakterze. Rozszerzenie istniejącej struktury pozwoli w optymalny sposób wykorzystać lokalizację terenu zgodnie z polityką przestrzenną gminy (wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobyłanka); wartość i walory ekonomiczne obszaru

objętego planem wznosną z części nowych terenów [będących własnością osób fizycznych], jednakże większość obszarów nie zmienia swojego przeznaczenia lub w niewielkim zakresie;

- 6) prawo własności – poprzez wykonanie analizy stanu własności terenu objętego planem oraz dostosowanie zagospodarowania do istniejących uwarunkowań prawnych, a także ustalenia planu nie ograniczają swobody w wykonywaniu prawa własności, nie ma też konieczności wywłaszczenia prawa własności;
- 7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – poprzez rozpatrzenie wniosków właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa oraz poprzez przekazanie tym organom projekt planu do uzgodnień – organy te uzgodniły przedmiotowy projekt planu;
- 8) potrzeby interesu publicznego – zostało spełnione poprzez wyznaczenie w planie terenów dróg publicznych, ciągów pieszego, w celu zapewnienia ciągłości i spójności systemu komunikacji pieszej i rowerowej; na obszarze planu wydzielono teren zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji, w tym z możliwością lokalizacji placu zabaw oraz urządzeń infrastruktury rekreacyjnej służącej mieszkańcom;
- 9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – realizacja nowej zabudowy odbywa się w rejonach obszarów obsługiwanych przez istniejącą i planowaną infrastrukturę techniczną, natomiast układ komunikacyjny obszaru planu jest oparty na istniejącej sieci dróg, plan ustala rozwój systemów telekomunikacyjnych oraz teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych.
- 10) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – poprzez możliwość składania wniosków zgłoszonych na podstawie:
  - art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Dodatkowo procedura prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje udział społeczeństwa w jego tworzeniu poprzez zapoznanie się z projektem planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu oraz udział zainteresowanych osób i instytucji w dyskusji publicznej. O ww. terminach zawiadomiono na stronie internetowej Urzędu Gminy (BIP) i przez ogłoszenie w lokalnej prasie.

Projekt planu po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień, wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 11 lipca 2022 r. do 01 sierpnia 2022 r. W dniu 25 lipca 2022 r. odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu. W ustawowym terminie do dnia 16 sierpnia 2022 r. wpłynęło 13 pism – wniesiono 46 uwag, z czego 26 zostało uwzględnionych.

Po analizie złożonych uwag, uwzględnieniu ich w części, projekt planu został skorygowany i ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27 marca 2023 r. do 21 kwietnia 2023 r. W dniu 20 kwietnia 2023 r. odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu. W ustawowym terminie do dnia 05 maja 2023 r. wniesiono 35 uwag, z czego 12 zostało uwzględnionych.

- 11) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – przez prowadzenie procedury zgodnie z zakresem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz w innych aktach prawnych powszechnie obowiązujących, opracowano „Prognozę oddziaływania na środowisko” i „Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka w obrębie Kobylanka”.

Projekt planu był przedstawiony i zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, a następnie przeszedł procedurę opiniowania i uzgodnienia z odpowiednimi instytucjami i organami.

Następnie projekt planu wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko” był wyłożony do publicznego wglądu, co pozwoliło na zachowanie jawności i przejrzystości toku postępowania przy jego sporządzaniu. Zorganizowano także dyskusję publiczną. W opracowaniu projektu planu mogły

uczestniczyć zainteresowane osoby.

- 12) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – niniejszy plan zawiera zapisy dotyczące tej problematyki w §16 ust. 8.
2. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne – przeanalizowano wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o pozwoleniu na budowę, ostatecznie przyjęte rozwiązania przestrzenne tj. przeznaczenie terenów, zasady podziałów na działki, rozwój układu komunikacyjnego, zapewniają ochronę istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmiany w zakresie jego zagospodarowania i przyszłego kształtowania zabudowy.
  3. W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:
    - 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – obszar objęty planem jest w przeważającej części terenem zabudowanym i zagospodarowanym, a obsługa komunikacyjna oparta jest na istniejącym układzie dróg;
    - 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – na terenie objętym planem podtrzymuje się lokalizacje przeznaczone pod zabudowę zgodnie ze wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy; w związku z konfliktem zgodności istniejących lub w będących trakcie realizacji inwestycji z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka, wyłączono dwa tereny z obszaru planu [inwestycja usługowa w strefie mieszkaniowej oraz inwestycja mieszkaniowa w strefie usługowej, które uzyskały decyzje o warunkach zabudowy i częściowo pozwolenie na budowę];
    - 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – obszar objęty planem podtrzymuje główny komunikacyjny zgodny, których parametry pozwalają na realizację ścieżki rowerowej, ciągów pieszych, stanowiących przestrzenie ułatwiające przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
    - 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy – wymóg ten został spełniony, ponieważ projekt planu realizowany jest w obszarze wskazanym dla realizacji takiej struktury, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, posiadającej dostęp do infrastruktury technicznej.

**B. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały Rady Gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2.**

Uchwałą Nr XLVIII/344/18 z dnia 25 października 2018 r. Rada Gminy Kobylanka przyjęła ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku tej oceny wskazano kontynuację podjętych prac planistycznych zainicjowanych Uchwałą Nr XXXV/244/17 Rady Gminy Kobylanka z dnia 28 września 2017 roku, a zatem niniejszy plan zgodny jest z w/w dokumentem oraz z obecnie obowiązującym studium przyjętym Uchwałą Nr XXXV/216/13 Rady Gminy Kobylanka z dnia 11 lipca 2013 r. (sporządzonym jako aktualizacja studium w granicach administracyjnych gminy).

### C. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka w obrębie Kobylanka, wykazała, że:

- na terenie objętych planem występują w większości tereny znajdujące się w granicach istniejących jednostek osadniczych, które są zabezpieczone w podstawowym zakresie w obsłudze w infrastrukturę techniczną,
- nowe tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej, ale i również usługowej będą miały wpływ na finanse Gminy,
- realizacja ustaleń planu niesie ze sobą konieczność finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz wykupu terenów pod drogi publiczne,
- realizacja ustaleń planu może również przynieść wieloletni dochód w postaci podatku od budynków realizowanych zgodnie z ustaleniami planu, a także wpływy w postaci opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – w przypadku sprzedaży przez właściciela nieruchomości w okresie 5 lat od dnia obowiązywania planu oraz z tytułu opłat adiacenckich w związku z podziałem nieruchomości i budowy sieci infrastruktury technicznej.

Uchwalenie niniejszego planu miejscowego nie będzie przesłanką do roszczenia odszkodowawczego z art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone), jak również nie wywoła obniżenia wartości rynkowej nieruchomości, co mogłoby skutkować roszczeniem z art. 36 ust. 3 powyższej ustawy.

Wszystkie czynności związane ze sporządzeniem projektu planu zostały przeprowadzone zgodnie z zasadami i trybem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wszyscy obecni radni zadawali pytania dotyczące powyższego projektu uchwały.

Wnioski – brak

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik zarządziła głosowanie nad zaopiniowaniem projektu:

- za pozytywną opinią – 5 głosów,
- przeciw – 0 głosów,
- wstrzymało się – 0 głosów.

KRGiF pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji ds. Społecznych Robert Bartosik zarządził głosowanie nad zaopiniowaniem projektu:

- za pozytywną opinią – 3 głosów,
- przeciw – 0 głosów,
- wstrzymało się – 2 głosy.

Komisja ds. Społecznych pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

#### **b) w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kobylanka – projekt nr 38/24,**

Przewodniczący Komisji ds. Społecznych przekazał głos projektodawcy.

Projekt uchwały omówiła Wicewójt Irena Rybarczyk oraz Pani Agata Wierzchowska–Kustosz przy omawianiu projektu uchwały 74/23.

Zgodnie z art. 13i ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Kobylanka podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar całej gminy Kobylanka, z wyłączeniem terenu zamkniętego obiektu wojskowego położonego w obrębie Bielkowo określonego decyzją Nr 80/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 8 czerwca 2022 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (załącznik Nr 1 pozycja 276 tabeli – Bielkowo dz. 401/3, 401/4) .

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego utraci swoją ważność. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne takiej jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszary zabudowy śródmiejskiej, uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, polegające na ustaleniu maksymalnej długości drogi dojścia do szkoły podstawowej, obszaru zieleni publicznej bądź innych obiektów takich jak przedszkole, biblioteka, posterunek policji czy przystanek publicznego transportu zbiorowego.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kobyłanka.

Pytania – brak

Wnioski – brak

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik zarządziła głosowanie nad zaopiniowaniem projektu:

- za pozytywną opinią – 5 głosów,
- przeciw – 0 głosów,
- wstrzymało się – 0 głosów.

KRGiF pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji ds. Społecznych Robert Bartosik zarządził głosowanie nad zaopiniowaniem projektu:

- za pozytywną opinią – 5 głosów,
- przeciw – 0 głosów,
- wstrzymało się – 0 głosów.

Komisja ds. Społecznych pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- c) zmieniającej Uchwałę nr LXXII/442/24 Rady Gminy Kobyłanka z dnia 18 kwietnia 2024 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych dla Gminy Kobyłanka na lata 2024-2027 – projekt nr 39/24.**

Przewodniczący Komisji ds. Społecznych oddał głos projektodawcy.

Wicewójt Irena Rybarczyk omówiła projekt uchwały.

Zgodnie z art. 21 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757) przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu. Plan określa w szczególności:

- planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- sposoby finansowania planowanych inwestycji.

W dniu 19.01.2024 r. przedsiębiorstwo Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. przedłożyło zgodnie z art. 21 ust. 4 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757) „Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych

dla Gminy Kobylanka na lata 2024-2027". Po jego sprawdzeniu można stwierdzić, że jest on zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanemu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Zgodnie z art. 21 ust. 5 ww. ustawy plan, który jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanemu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków rada gminy uchwała w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta).

„Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych dla Gminy Kobylanka na lata 2024-2027” został przesłany w dniu 09.02.2024 r. do zaopiniowania przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zgodnie z art. 21 ust. 4a ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757), w dniu 27.02.2024 r. został zaopiniowany przez Organ regulacyjny.

W dniu 18 kwietnia 2024 r. Rada Gminy Kobylanka podjęła Uchwałę nr LXXII/442/24 w sprawie uchwalenia Wieloletniego plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024-2027 lecz w związku z przeoczeniem pracownika merytorycznego omyłkowo w załączniku nie umieszczono ostatniej 8 strony z przedłożonego przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne działające na terenie Gminy Kobylanka plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024-2027 do podjętej Uchwały. Podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Pytania do projektu uchwały zadawali radni: Andrzej Stechnij, Ireneusz Siwiec oraz Bogdan Poliwka.

Wnioski – brak

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik zarządziła głosowanie nad zaopiniowaniem projektu:

- za pozytywną opinią – 5 głosów,
- przeciw – 0 głosów,
- wstrzymało się – 0 głosów.

KRGiF pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji ds. Społecznych Robert Bartosik zarządził głosowanie nad zaopiniowaniem projektu:

- za pozytywną opinią – 5 głosów,
- przeciw – 0 głosów,
- wstrzymało się – 0 głosów.

Komisja ds. Społecznych pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

#### **Ad. 6**

##### **Przyjęcie planu pracy na II półrocze 2024 roku dla Komisji ds. Społecznych.**

Przewodniczący Komisji ds. Społecznych Robert Bartosik przedstawił plan pracy komisji na II półrocze 2024 r. Członkowie komisji nie zgłaszali uwag.

Przewodniczący Komisji ds. Społecznych Robert Bartosik zarządził głosowanie nad zaproponowanym planem pracy:

- za pozytywną opinią – 5 głosów,
- przeciw – 0 głosów,
- wstrzymało się – 0 głosów.

Komisja ds. Społecznych pozytywnie zaopiniowała plan pracy komisji na II półrocze 2024 r.

#### **Ad. 7**

##### **Wolne wnioski.**

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik zgłosiła wniosek, aby utrzymać w mocy plan pracy komisji na 2024 rok,



przyjęty przez poprzedni skład KRGiF.

Przewodnicząca Komisji RGiF Iwona Kuwik zarządziła głosowanie nad wnioskiem:

- za – 5 głosów,
- przeciw – 0 głosów,
- wstrzymało się – 0 głosów.

KRGiF przyjęła plan pracy na 2024 rok.

**Ad. 8**

**Zamknięcie posiedzenia.**

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji ds. Społecznych Robert Bartosik oraz Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik o godz. 16:18 zamknęli wspólne posiedzenie komisji.


Protokołowała:

Joanna Baszak

Przewodniczący Komisji  
ds. Społecznych

  
Robert Bartosik

Przewodnicząca KRGiF

  
Iwona Kuwik