

49/24

**Projekt**

z dnia 9 września 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KOBYLANKA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na mienie Gminy Kobylanka  
nieruchomości położonej w Kobylance**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na własność Gminy Kobylanka nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 65/4 o powierzchni 0,2054 ha położonej w obrębie Kobylanka.

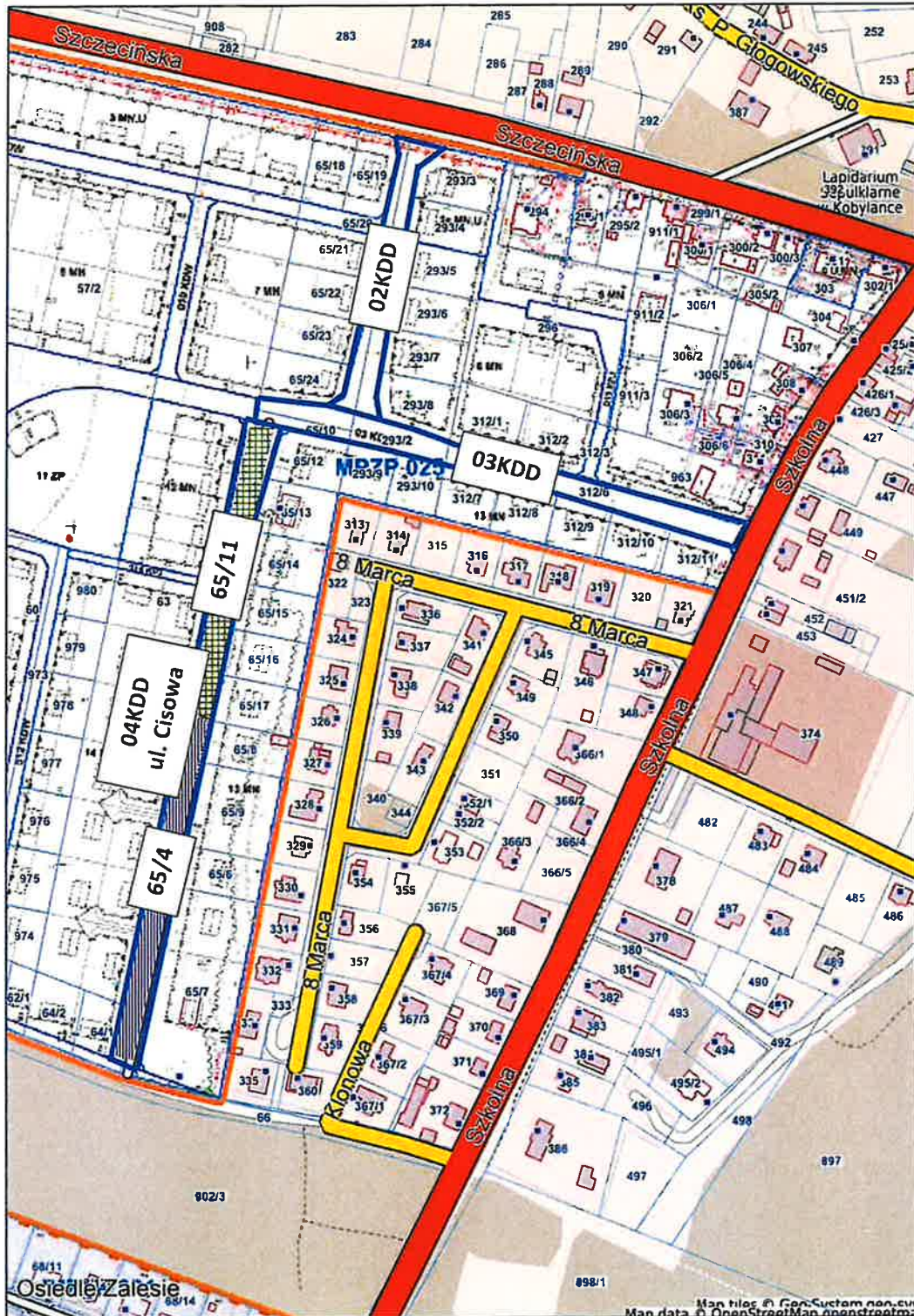
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Urszula Gieraltowska**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Kobylanka  
z dnia ..... 2024 r.



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym nabycie każdej nieruchomości Gminy Kobylanka - do czasu określenia przez Radę Gminy zasad zbycia - wymaga zgody Rady Gminy.

Działka nr 65/4 zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Gminy Kobylanka nr XXXIII/226/17 z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka dla strefy zabudowy w obrębie Kobylanka w rejonie ulic: Szczecińskiej, Szkolnej, Klonowej przeznaczona jest pod publiczną drogę klasy dojazdowej, oznaczoną symbolem 04 KDD.

Działka nr 65/4 stanowi fragment ulicy Cisowej w Kobylance. W skład ulicy Cisowej wchodzi działki nr:

- 65/11 stanowiąca własność Gminy Kobylanka,
- 65/4 stanowiąca współwłasność osób fizycznych.

Nabycie przedmiotowej działki doprowadzi do uregulowania stanu prawnego przedmiotowej drogi. Biorąc pod uwagę, że droga oznaczona symbolem 04 KDD łączy drogę 03 KDD w części stanowiącą własność Gminy Kobylanka i drogę 02 KDD w całości będącą w zasobie komunalnym uregulowanie stanu prawnego ulicy Cisowej poprawi komunikację tym obszarze.

Mając na względzie, że zaspokajanie zbiorowych potrzeb w zakresie dróg należy do zadań własnych gminy, nabycie ww. nieruchomości w skład gminnego zasobu jest celowe i uzasadnione, wobec czego proponuję podjęcie przedmiotowej uchwały.

Sporządziła : M. Zawadzka

