

**Projekt**

z dnia 15 października 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

60/24

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KOBYLANKA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem pomieszczeń zlokalizowanych  
w budynku położonym na działce nr 155/1 w obrębie Reptowo**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) - Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 30 lat pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 239,7 m<sup>2</sup>, w budynku zlokalizowanym na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 155/1 w obrębie Reptowo z przeznaczeniem na świadczenie usług w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej z możliwością świadczenia dodatkowych usług zdrowotnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Urszula Gierałtowska**

opr. pod wzgl. formalno-prawny  
Stawomir Gierałtowski  
adw

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18, ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Gmina Kobylanka jest właścicielem budynku położonego na działce oznaczonej geodezyjnie nr 155/1 w obrębie Reptowo. Przedmiotowy budynek wchodzi w skład kompleksu szkoły składającego się z kilku segmentów. Szkołę wybudowano w latach 90-tych XX wieku i oddano do użytku w 1997 r. Pomieszczenia przeznaczone do najmu zlokalizowane są na pierwszym piętrze w budynku dwukondygnacyjnym z użytkowym poddaszem oraz oddzielnym wejściem niepołączonym z częścią użytkowaną przez szkołę. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie najmu.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym, do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie ochrony zdrowia, zaś zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27.08.2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych, do zadań własnych gminy w zakresie zapewnienia równego dostępu do świadczeń opieki zdrowotnej należy podejmowanie działań wynikających z rozeznanych potrzeb zdrowotnych i stanu zdrowia mieszkańców gminy. Od lat odnotowuje się w gminie Kobylanka dodatnie saldo migracji. Tendencję wzrostową wykazuje także liczba udzielonych porad medycznych w istniejącym ośrodku zdrowia, co świadczy o wzroście zapotrzebowania wśród mieszkańców na usługi medyczne. Utworzenie drugiego ośrodka zdrowia zapewni mieszkańcom lepszy dostęp do usług zdrowotnych.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie proponowanej uchwały jest zasadne.

WÓJT  
  
Julita Pilecka

Sporzędko  
Anna Gias

Spr. Zastępcy Wójta  
  
Irena Rybarczyk