

Projekt

80/24

z dnia 5 grudnia 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOBYLANKA**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na mienie Gminy Kobylanka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na własność Gminy Kobylanka nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 460/2 o powierzchni 0,3379 ha położonej w obrębie Kunowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Urszula Gierałtowska

**Sprawdziłem pod względem
formalno-prawnym**

Sławomir Rycielski
adwokat

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym nabycie każdej nieruchomości Gminy Kobylanka - do czasu określenia przez Radę Gminy zasad zbycia - wymaga zgody Rady Gminy.

W związku z zamiarem budowy nowej szkoły podstawowej w Kunowie zaistniała konieczność pozyskania dodatkowego terenu pod realizację przedmiotowej inwestycji. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 460/2 obręb Kunowo sąsiaduje ze stanowiącą własność Gminy Kobylanka działką nr 66/2. Działka nr 460/2 stanowi własność osoby fizycznej.

Działka nr 460/2 będzie stanowić wraz z działką nr 66/2 nieruchomość wspólnie zagospodarowaną jako jeden kompleks służący zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców w zakresie edukacji i kultury fizycznej. Powiększenie terenu pod inwestycję budowy nowej szkoły pozwoli na bardziej racjonalne i bezproblemowe zaprojektowanie obiektu.

Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wartości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Należy podkreślić, że Gmina Kobylanka w swoim zasobie nie posiada innego terenu w miejscowości Kunowo, który mógłby być przeznaczony na ten cel.

W związku z powyższym nabycie działki nr 460/2 w skład gminnego zasobu pozwoli na realizację planowanej inwestycji, wobec czego proponuję podjęcie przedmiotowej uchwały.

WÓJT

Julija Piłeczka

Sponędzka M. Zawadzka

Zastępa Wójta

Irena Rybarczyk