

**Projekt**

z dnia 16 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

3/25

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KOBYLANKA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w obrębie Kobylanka**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

- uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na okres dziesięciu lat, z dotychczasowym dzierżawcą, części działki oznaczonej geodezyjnie nr 254 w obrębie Kobylanka o powierzchni 21,5 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości wymienionej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Urszula Gieraltowska**

zpr. pod wzgl. funkcjonalno - prawny  
Stanisław Gieraltowski  
adw.

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18, ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Wniosek o kontynuację dzierżawy części działki nr 254 w obrębie Kobylanka o powierzchni 21,5 m<sup>2</sup> złożył dotychczasowy dzierżawca, którym jest Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie w celu zachowania ciągłości świadczenia usług.

Na przedmiotowej działce posadowiona jest infrastruktura telekomunikacyjna.

Wydzierżawienie działki na dalszy okres umożliwi dzierżawcy korzystanie z terenu zgodnie z dotychczasowym zagospodarowaniem, a gminie zapewni możliwość dodatkowego dochodu.

W związku z powyższym podjęcie proponowanej uchwały jest zasadne.

WÓJT  
  
Julita Pilecka

Sporzędzona:  
Anna Gras

Zastępca Wójta  
  
Irena Nębarczyk