

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY KOBYLANKA**

17/25

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm. ) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat, z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości oznaczonych geodezyjnie zgodnie z załącznikiem.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Urszula Gierałtowska

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Gminy Kobylanka

z dnia.....2025 r.

**Lista dzierżawców:**

Lp	Nr działki	Powierzchnia	Obręb	Rodzaj działalności
1	1511	20m2	Morzyczyn	Mała gastronomia (usługi gastronomiczne)
2	212/1	100m2	Zieleniewo	Mała gastronomia (usługi gastronomiczne)

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18, ust. 2, pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Do Wójta Gminy Kobylanka wpłynęły wnioski dotychczasowych dzierżawców o przedłużenie dzierżawy na okres następny. Przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są do wykorzystania zgodnie z prowadzoną przez dzierżawców działalnością, wykazaną w załączniku. Przedłużenie umowy umożliwi dzierżawcy korzystanie z terenu zgodnie z dotychczasowym zagospodarowaniem a gminie zapewni możliwość dodatkowego dochodu.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie proponowanej uchwały.

WÓJT  
*Julia Pilecka*

## REFERENT

Sporządził: *Patrycja Romacka*  
*Patrycja Romacka*  
Iwona Wróbel  
Sprawdził : *Iwona Wróbel*  
Kierownik  
referatu gospodarki  
komunalnej i ochrony środowiska