

Projekt

z dnia 7 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOBYLANKA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy
Kobylanka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, 28 ust. 1 i 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niżej wymienionych nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Kobylanka:

- 1) działka nr 340 o powierzchni 0,0809 ha, obręb Kobylanka
- 2) działka nr 191 o powierzchni 0,07 ha, obręb Kunowo

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Urszula Gieraltowska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym dokonanie sprzedaży każdej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kobylanka, do czasu określenia przez Radę Gminy zasad zbycia, wymaga zgody Rady Gminy.

Działki nr: 340 w obrębie Kobylanka i 191 w obrębie Kunowo położone są na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobylanka przedmiotowe nieruchomości usytuowane są w strefie mieszkalno - usługowej.

Zbycie nieruchomości zostanie przeprowadzone w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami, a ich cena ustalona zostanie w oparciu o operaty szacunkowe określające ich wartość rynkową.

Proponuje się przeznaczyć przedmiotowe nieruchomości do sprzedaży celem pozyskania dochodów do budżetu gminy, a tym samym środków finansowych na realizację inwestycji.

Sporządził: inspektor Anna Graś

Sprawdził: Zastępca Wójta Gminy Irena Rybarczyk

Zatwierdził: Sekretarz Gminy Joanna Bajsarowicz