

Protokół Nr 0012.2/12/25
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów
z dnia 14 kwietnia 2025 r. godz. 15:00
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kobylanka

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów odbyła posiedzenie w składzie:

- przewodnicząca komisji – radna Iwona Kuwik,
- wiceprzewodniczący komisji – radny Radosław Kunikowski,
- członek komisji – Andrzej Stechnij,
- członek komisji – radny Bartosz Stawarski,
- członek komisji – radny Bogdan Poliwka,
- członek komisji – radna Czesława Grabowska.

Radny Andrzej Świąder był nieobecny.

Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

W posiedzeniu uczestniczyły Panie: Wójt Julita Pilecka oraz Skarbnik Joanna Radziwon.

Porządek obrad:

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej komisji.
4. Zaopiniowanie projektów uchwał:
 - a) w sprawie zmian w budżecie gminy na 2025 rok – projekt nr 21/25,
 - b) w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kobylanka na lata 2025–2035 – projekt nr 22/25,
 - c) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Kobylanka – projekt nr 23/25,
 - d) w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu – projekt nr 24/25,
 - e) w sprawie przejęcia od Powiatu Stargardzkiego zadania zarządzania publicznymi drogami powiatowymi – projekt nr 26/25.
5. Wolne wnioski.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1

Otwarcie i stwierdzenie quorum.

Przewodnicząca Iwona Kuwik o godz. 15:00 otworzyła posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów, po czym przywitała wszystkich obecnych oraz stwierdziła quorum.

Ad.2

Przyjęcie porządku obrad.

Nie zgłoszono wniosków do porządku.

Ad. 3

Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej komisji.

Nie wpłynęły uwagi do protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji, wobec powyższego protokół z dnia 24 marca 2025 r. uważa się za przyjęty – protokół stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Ad. 4

Zaopiniowanie projektów uchwał:

a) w sprawie zmian w budżecie gminy na 2025 rok – projekt nr 21/25,

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik oddała głos projektodawcy.

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Joanna Radziwon oraz Wójt Julita Pilecka.

1. W zakresie dochodów niniejszym projektem dokonuje się zwiększenia dochodów w rozdziale 75835 § 2750 (rezerwa na uzupełnienie dochodów) o kwotę 112 328,00 zł.
2. Wprowadza się zmiany limitów wydatków w budżecie gminy w 2025 r. według poniższego zestawienia:

Rozdz.	§	Treść	Zmiana	Uzasadnienie
75023	4300	Zakup usług pozostałych	93 328,00	Zwiększa się środki finansowe na potrzeby Urzędu.
90001	4307	Zakup usług remontowych	7 000,00	Zwiększa się środki finansowe na przedsięwzięciu pn. Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Magellana w Kobylance.
90095	4300	Zakup usług pozostałych	12 000,00	Zabezpiecza się środki finansowe na opracowanie wniosku dotyczącego zagospodarowania stawu w Kobylance.

3. Aktualizacja załącznika Nr 13 (Zadania inwestycyjne na 2025 r.) do uchwały Nr IX/80/24 Rady Gminy Kobylanka z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Kobylanka na rok 2025 – w zakresie wydatków inwestycyjnych Zarządzeniem Nr 52/2025 Wójta Gminy Kobylanka z dnia 28 marca 2025 r. wprowadzono nowe zadanie inwestycyjne pn. Modernizacja szkoły w Reptowie, przesuwając środki finansowe z dotychczasowego zadania pn. Remont szkoły w Reptowie.

Pytania – brak.

Wnioski – brak.

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik zarządziła głosowanie nad zaopiniowaniem projektu:

- za pozytywną opinią – 6 głosów,
- przeciw – 0 głosów,
- wstrzymało się – 0 głosów.

KRGiF pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – projekt uchwały nr 21/25 stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Wszystkie opinie dotyczące projektów uchwał stanowią zał. nr 4 do protokołu.

b) w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kobylanka na lata 2025 – 2035 – projekt nr 22/25,

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik oddała głos projektodawcy.

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Joanna Radziwon.

Zmiany wprowadzone projektem nr 22/25:

1. Aktualizacja wielkości dochodów i wydatków budżetu Gminy w odniesieniu do wartości wynikających z Uchwały Nr IX/81/24 Rady Gminy Kobylanka z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kobylanka na lata 2025 – 2035 w związku z ustawowymi kompetencjami Wójta Gminy do dokonywania zmian w budżecie.

2. Zwiększenie w 2025 r. wydatków o kwotę 7 000,00 zł na przedsięwzięcie pn. Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Magellana w Kobylance (wydatki bieżące).
3. Zmiana nazwy przedsięwzięcia pn. Remont szkoły w Reptowie na przedsięwzięcie pn. Modernizacja szkoły w Reptowie i przeniesienie planu z wydatków bieżących na wydatki majątkowe.

Pytania – brak.

Wnioski – brak.

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik zarządziła głosowanie nad zaopiniowaniem projektu:

- za pozytywną opinią – 6 głosów,
- przeciw – 0 głosów,
- wstrzymało się – 0 głosów.

KRGiF pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – projekt uchwały nr 22/25 stanowi zał. nr 5 do protokołu.

c) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Kobylanka – projekt nr 23/25,

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik oddała głos projektodawcy.

Projekt uchwały omówiła Wójt Julita Pilecka.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym dokonanie sprzedaży każdej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kobylanka, do czasu określenia przez Radę Gminy zasad zbycia, wymaga zgody Rady Gminy. Działki nr: 340 w obrębie Kobylanka i 191 w obrębie Kunowo położone są na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobylanka przedmiotowe nieruchomości usytuowane są w strefie mieszkalno - usługowej. Zbycie nieruchomości zostanie przeprowadzone w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami, a ich cena ustalona zostanie w oparciu o operaty szacunkowe określające ich wartość rynkową. Proponuje się przeznaczyć przedmiotowe nieruchomości do sprzedaży celem pozyskania dochodów do budżetu gminy, a tym samym środków finansowych na realizację inwestycji.

Radny Bartosz Stawarski zapytał czy w przypadku działki w Kunowie odbędzie się przetarg ograniczony czy nieograniczony. Pani Wójt odpowiedziała, że zważywszy na kształt działki będzie to najprawdopodobniej przetarg ograniczony, gdyż sens i korzyść odniosą głównie osoby graniczące z tą działką.

Wnioski – brak.

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik zarządziła głosowanie nad zaopiniowaniem projektu:

- za pozytywną opinią – 6 głosów,
- przeciw – 0,
- wstrzymało się – 0.

KRGiF pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – projekt uchwały nr 23/25 stanowi zał. nr. 6 do protokołu.

d) w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu – projekt nr 24/25,

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik oddała głos projektodawcy.

Projekt uchwały omówiła Wójt Julita Pilecka.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym obciążanie każdej nieruchomości z zasobu gminnego, do czasu określenia przez Radę Gminy zasad obciążania, wymaga zgody Rady Gminy. CEPV 14 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie wystąpiła z wnioskami o ustanowienie służebności przesyłu na działkach nr: 452 i 355/4 z obrębu Kunowo. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi w tym

między innymi służebnością przesyłu. Służebność przesyłu ograniczona będzie do terenu niezbędnego do eksploatacji urządzeń energetycznych i polegać będzie na prawie do budowy urządzeń i prawie do korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną opisane w protokole uzgodnień. Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie adekwatnej do powierzchni zajętego terenu na podstawie operatu szacunkowego. Koszty związane z jego ustanowieniem poniesie CEPV 14 Sp. z o.o.

Pytania – brak.

Wnioski – brak.

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik zarządziła głosowanie nad zaopiniowaniem projektu:

- za pozytywną opinią – 6 głosów,
- przeciw – 0 głosów,
- wstrzymało się – 0 głosów.

KRGiF pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – projekt uchwały nr 24/25 stanowi zał. nr 7 do protokołu.

e) w sprawie przejęcia od Powiatu Stargardzkiego zadania zarządzania publicznymi drogami powiatowymi – projekt nr 26/25.

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik oddała głos projektodawcy.

Projekt uchwały omówiła Wójt Julita Pilecka.

W myśl art. 8 ust. 2a ustawy o samorządzie gminnym gmina może wykonywać zadania z zakresu właściwości powiatu oraz zadania z zakresu właściwości województwa na podstawie porozumień z tymi jednostkami samorządu terytorialnego, natomiast zgodnie z art. 19 ust. 4 ustawy o drogach publicznych zarządzanie drogami publicznymi może być przekazywane między zarządcami w trybie porozumienia, regulującego w szczególności wzajemne rozliczenia finansowe. Ścieżka rowerowa przy drodze powiatowej nr 1704Z wymaga uporządkowania i szczególnej dbałości z uwagi na wykorzystywanie jej przez wielu użytkowników, zwłaszcza w sezonie letnim. Większego zaangażowania służb komunalnych wymaga także chodnik w miejscowości Kunowo przy drodze nr 1703Z. Powiat Stargardzki dysponuje w tym zakresie ograniczonymi możliwościami, ponieważ na swoim terenie posiada wiele kilometrów dróg, ścieżek rowerowych i chodników wymagających utrzymania. W związku z tym niezadowolająca jest z punktu widzenia Gminy Kobylanka zarówno częstotliwość wykaszania poboczy i sprzątania, jak i szybkość reakcji w przypadku opadów śniegu w okresie zimowym. Ze względu na wzrost możliwości Gminy w zakresie samodzielnego utrzymania dróg (zakup sprzętu komunalnego) korzystne byłoby przejęcie zadania utrzymania letniego i zimowego obu przedmiotowych obszarów. Podjęcie uchwały pozwoli na zawarcie stosownego porozumienia, w ramach którego Powiat przekaze Gminie środki finansowe, Gmina zaś przejmie obowiązki zarządcy w zakresie utrzymania ścieżki rowerowej Zieleniewo – Kobylanka oraz chodnika w Kunowie. Wykonywanie tych zadań własnymi siłami Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska pozwoli na obniżenie kosztów, a co za tym idzie lepszy standard utrzymania.

Radna Czesława Grabowska wyraziła pochwałę omawianego porozumienia oraz wymieniła jego dobre strony wynikające dla mieszkańców naszej gminy.

Wnioski – brak.

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik zarządziła głosowanie nad zaopiniowaniem projektu:

- za pozytywną opinią – 6 głosów,
- przeciw – 0 głosów,
- wstrzymało się – 0 głosów.

KRGiF pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – projekt uchwały nr 26/25 stanowi zał. nr 8 do protokołu.

Ad. 5

Wolne wnioski.

Radny Andrzej Stechnij zapytał jakie prace są wykonywane na drodze w Reptowie. Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik odpowiedziała, że światłowod.

Ad. 6

Zamknięcie posiedzenia.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik, o godz. 15:21 zamknęła posiedzenie komisji.

Protokołowała:

Monika Sawa



Przewodnicząca Komisji Rozwoju
Gospodarczego i Finansów

Iwona Kuwik

