

62/25

Projekt

z dnia 7 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOBYLANKA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy
Kobylanka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, 28 ust.1 i 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zbycie niżej wymienionych działek w obrębie Kobylanka, stanowiących własność Gminy Kobylanka:

- 1) działka nr 128/6 o pow. 0,0834 ha na rzecz właściciela działki nr 127/72
- 2) działka nr 128/7 o pow. 0,0119 ha na rzecz właściciela działki nr 127/73
- 3) działka nr 128/8 o pow. 0,0559 ha na rzecz właściciela działki nr 127/97
- 4) działka nr 128/9 o pow. 0,5373 ha na rzecz właściciela działki nr 961
- 5) działka nr 128/10 o pow. 0,0582 ha na rzecz właściciela działki nr 127/54

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Urszula Gierałtowska

Sprawdziłem pod względem
formalno-prawnym

Sławomir Rycielski
adwokat

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zbycie każdej nieruchomości Gminy Kobylanka - do czasu określenia przez Radę Gminy zasad zbycia - wymaga zgody Rady Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Gminy Kobylanka nr XXXIV/238/17 z dnia 20 lipca 2017 r. działki nr 128/6, 128/7, 128/8, 128/9 i 128/10 przeznaczone do zagospodarowania odpowiednio z działkami przyległymi nr 127/72, 127/73, 127/97, 961 i 127/54, posiadają tożsame oznaczenia w planie to jest:

- działka nr 128/6 i nr 127/72 – symbol 2U (zabudowa usługowa),
- działka nr 128/7 i nr 127/73 – symbol 20 KDW (droga wewnętrzna),
- działka nr 128/8 i nr 127/97– symbol 29 MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna),
- działka nr 128/9 i nr 961– symbol 29 MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna),
- działka nr 128/10 i nr 127/54– symbol 29 MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).

Biorąc pod uwagę powyższe działki nr 128/6, 128/7, 128/8, 128/9 i 128/10 nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i zgodnie z zapisami planu przewidziane są do łącznego zagospodarowania z działkami przyległymi.

Ponadto ww. działki nie pełnią funkcji komunikacyjnej w tym terenie.

Pozostawienie ww. terenu w zasobie komunalnym generować będzie koszty jego utrzymania.

Z uwagi na fakt, że w wyniku podziału geodezyjnego na wniosek właścicieli nieruchomości przyległych, położonych w Kobylance zgodnie z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została wydzielona publiczna droga o łącznej powierzchni 0,8079 ha, która z mocy prawa przeszła na własność Gminy Kobylanka, właścicielom przysługuje z tego tytułu odszkodowanie. Sprzedaż działek nr: 128/6, 128/7, 128/8, 128/9 i 128/10 umożliwiłaby prowadzenie rokowań w celu dokonania rozliczeń przysługujących odszkodowań. Oferta w sprawie nabycia została złożona do organu przez właścicieli działek nr: 127/72, 127/73, 127/97 i 961.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie proponowanej uchwały jest zasadne.

Sporządził: inspektor Magdalena Zawadzka 

Sprawdził: Zastępca Wójta Gminy Irena Rybarczyk 

WÓJT

Julia Pilecka