

63/25

Projekt

z dnia 7 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOBYLANKA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz PAD RES Stargard Dystrybucja Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kobylanka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 73 z obrębu Kobylanka.

§ 2. Służebność przesyłu ograniczona będzie do terenu niezbędnego do eksploatacji urządzeń energetycznych i polegać będzie na prawie do budowy urządzeń i prawie do korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną opisane w protokole uzgodnień.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Urszula Gieraltowska

Sprawdziłem pod względem
formalno-prawnym

Stawomir Rycielski
adwokat

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym obciążanie każdej nieruchomości z zasobu gminnego, do czasu określenia przez Radę Gminy zasad obciążania, wymaga zgody Rady Gminy.

PAD RES Stargard Dystrybucja Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 73 z obrębu Kobylanka.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi w tym między innymi służebnością przesyłu.

Służebność przesyłu ograniczona będzie do terenu niezbędnego do eksploatacji urządzeń energetycznych i polegać będzie na prawie do budowy urządzeń i prawie do korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem.

Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną opisane w protokole uzgodnień.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie adekwatnej do powierzchni zajętego terenu na podstawie operatu szacunkowego. Koszty związane z jego ustanowieniem poniesie PAD RES Stargard Dystrybucja Sp. z o.o.

W związku z powyższym podjęcie proponowanej uchwały jest zasadne.

Sporządził: inspektor Magdalena Zawadzka 

Sprawdził: Zastępca Wójta Gminy Irena Rybarczyk 

WÓJT

Julita Fielecka