

Projekt

z dnia 15 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOBYŁANKA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Kobylanka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, 28 ust. 1 i 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zbycie działki nr 393/1, obręb Kobylanka, o pow. 0,0007 ha, stanowiącej własność Gminy Kobylanka, na rzecz współwłaścicieli działki nr 396/1 w celu realizacji roszczenia na podstawie art. 231 § 1 ustawy Kodeks cywilny.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Urszula Gierałtowska

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zbycie każdej nieruchomości Gminy Kobylanka do czasu określenia przez Radę Gminy zasad zbycia wymaga zgody Rady Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34.

Z treści art. 34 ust 1 pkt 1 ww. ustawy wynika, że w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W myśl art. 231 § 1 ustawy Kodeks cywilny samoistny posiadacz gruntu w dobrej wierze, który wniósł na powierzchnię lub pod powierzchnią gruntu budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby właściciel przeniósł na niego własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Na działce nr 393/1 znajdują się fragmenty budynku oraz urządzeń wzniesionych przez współwłaścicieli działki nr 396/1.

Biorąc pod uwagę powyższe zbycie działki nr 393/1 na rzecz współwłaścicieli działki nr 396/1 pozwoli na uregulowanie stanu prawnego zgodnego ze stanem faktycznym.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie proponowanej uchwały jest zasadne.

WÓJT

Julia Pilecka

Sporządził: inspektor Anna Graś *A. Graś*
Sprawdził: Zastępca Wójta Gminy Irena Rybarczyk
Zatwierdził: Sekretarz Gminy Joanna Bajsarowicz