

Protokół Nr 0012.2/18/25
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów
z dnia 24 listopada 2025 r. godz. 16:00
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kobylanka

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów odbyła posiedzenie w składzie:

- przewodnicząca komisji – radna Iwona Kuwik,
- wiceprzewodniczący komisji – radny Radosław Kunikowski,
- członek komisji – radny Bartosz Stawarski,
- członek komisji – radny Bogdan Poliwka,
- członek komisji – radna Czesława Grabowska,
- członek komisji – radny Andrzej Stechnij.

Radny Andrzej Świąder był nieobecny.

Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

W posiedzeniu uczestniczyła Pani Wójt Julita Pilecka.

Porządek obrad:

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej komisji.
4. Zaopiniowanie projektów uchwał:
 - a) w sprawie przyjęcia Programu współpracy Gminy Kobylanka w 2026 roku z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie – projekt nr 77/25;
 - b) w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu – projekt nr 78/25;
 - c) w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na mienie gminy – projekt nr 79/25;
 - d) w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Zabytków Gminy Kobylanka na lata 2025 – 2028 – projekt nr 80/25.
5. Wolne wnioski.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1

Otwarcie i stwierdzenie quorum.

Przewodnicząca komisji Iwona Kuwik, o godz. 16:00 otworzyła posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów, po czym przywitała wszystkich obecnych oraz na podstawie listy obecności stwierdziła quorum.

Ad.2

Przyjęcie porządku obrad.

Nie zgłoszono wniosków do porządku.

Ad. 3

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.

Nie wpłynęły uwagi do protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji, wobec powyższego protokół z dnia 27 października 2025 r. uważa się za przyjęty – protokół stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Ad. 4

Zaopiniowanie projektów uchwał:

- a) w sprawie przyjęcia Programu współpracy Gminy Kobylanka w 2026 roku z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie – projekt nr 77/25;**

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik oddała głos projektodawcy.

Projekt uchwały omówiła Wójt Julita Pilecka.

Ustawa z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w art. 5a ust. 1 i ust. 4 nakłada na organy samorządu terytorialnego obowiązek uchwalania programów współpracy z organizacjami pozarządowymi i podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego. Celem głównym Programu jest budowanie, kształtowanie i umacnianie na obszarze Gminy Kobylanka partnerstwa pomiędzy organami Gminy, a organizacjami. Cele szczegółowe zostały określone w §3 projektu Programu. Projekt Programu został objęty konsultacjami z organizacjami pozarządowymi działającymi na terenie Gminy.

Program współpracy uwzględnia uwagi wniesione przez przedstawicieli organizacji pozarządowych.

Pytania – brak.

Wnioski – brak.

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik zarządziła głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały nr 77/25:

- głosy za – 6,
- głosy przeciw – 0,
- głosy wstrzymujące się – 0.

KRGiF pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – projekt nr 77/25 stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Protokół z przeprowadzonych konsultacji społecznych na temat projektu „Programu współpracy Gminy Kobylanka w 2026 roku z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2026” – stanowi zał. nr 4 do protokołu.

Wszystkie opinie KRGiF dotyczące projektów uchwał, stanowią zał. nr 5 do protokołu.

- b) w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu – projekt nr 78/25;**

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik oddała głos projektodawcy.

Projekt uchwały omówiła Wójt Julita Pilecka.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, obciążanie każdej nieruchomości z zasobu gminnego, do czasu określenia przez Radę Gminy zasad obciążania, wymaga zgody Rady Gminy.

ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin wystąpiła z wnioskami o ustanowienie służebności przesyłu na działkach nr: 56/11, 56/13, 56/24 w obrębie Kobylanka.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi w tym między innymi służebnością przesyłu.

Służebność przesyłu ograniczona będzie do terenu niezbędnego do eksploatacji urządzeń energetycznych i polegać będzie na prawie do budowy urządzeń i prawie do korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem.

Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną opisane w protokole uzgodnień.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie adekwatnej do powierzchni zajętego terenu na podstawie operatu szacunkowego. Koszty związane z jego ustanowieniem poniesie Spółka ENEA Operator.

Pytania – brak.

Wnioski – brak.

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik zarządziła głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały Nr 78/25:

- głosy za – 6,
- głosy przeciw – 0 głosów,
- głosy wstrzymujące się – 0.

KRGiF pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – projekt uchwały nr 78/25 stanowi zał. nr 6 do protokołu.

c) w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na mienie gminy – projekt nr 79/25;

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik oddała głos projektodawcy.

Projekt uchwały omówiła Wójt Julita Pilecka.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym nabycie każdej nieruchomości na własność Gminy Kobylanka, do czasu określenia przez Radę Gminy zasad nabycia, wymaga zgody Rady Gminy. Na mocy art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych Gmina może ubiegać się o przekazanie mienia Skarbu Państwa, jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań. Działki nr: 291, 299, 308/2, 329/2, 337, 352, 355/2, 359, 374, 382/1, 382/3, 444/1, 444/3, 457/1, 457/3, 458 z obrębu Kunowo stanowią drogi wewnętrzne. Mając na względzie, że zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, między innymi w zakresie dróg gminnych, należy do zadań własnych gminy, nabycie przedmiotowych nieruchomości w skład gminnego zasobu jest celowe i uzasadnione wobec czego proponuję podjęcie przedmiotowej uchwały.

Dodatkowo Pani Wójt poinformowała, że mieszkańcy Kunowa wyrazili zgodę na posadowienie czterech turbin wiatrowych. Najbliższa będzie oddalona 1 km od miejscowości.

Ponadto Pani Wójt wspomniała, że w związku z powyższym być może pojawi się obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania oraz omówiła zasady wypłacania odszkodowania za grunty pod drogi, po wprowadzeniu tego planu.

Pytania – brak.

Wnioski – brak.

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik zarządziła głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały Nr 79/25:

- głosy za – 6,
- głosy przeciw – 0,
- głosy wstrzymujące się – 0.

KRGiF pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – projekt uchwały nr 79/25 stanowi zał. nr 7 do protokołu. Mapa do projektu uchwały stanowi zał. nr 8 do protokołu.

d) w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Zabytków Gminy Kobylanka na lata 2025 – 2028 – projekt nr 80/25.

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik oddała głos projektodawcy.

Projekt uchwały omówiła Wójt Julita Pilecka.

Zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zarząd województwa, powiatu lub wójt (burmistrz, prezydent miasta) sporządza na okres 4 lat odpowiednio wojewódzki, powiatowy lub gminny program opieki nad zabytkami.

W myśl art. 87 ust. 2 ww. programy mają na celu, w szczególności:

- 1) (uchylony)
- 2) uwzględnianie uwarunkowań ochrony zabytków, w tym krajobrazu kulturowego i dziedzictwa archeologicznego, łącznie z uwarunkowaniami ochrony przyrody i równowagi ekologicznej;
- 3) zahamowanie procesów degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania;
- 4) wyeksponowanie poszczególnych zabytków oraz walorów krajobrazu kulturowego;
- 5) podejmowanie działań zwiększających atrakcyjność zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych oraz wspieranie inicjatyw sprzyjających wzrostowi środków finansowych na opiekę nad zabytkami;
- 6) określenie warunków współpracy z właścicielami zabytków, eliminujących sytuacje konfliktowe związane z wykorzystaniem tych zabytków;
- 7) podejmowanie przedsięwzięć umożliwiających tworzenie miejsc pracy związanych z opieką nad zabytkami;
- 8) tworzenie miejsc pracy związanych z opieką nad zabytkami.

Zgodnie z art. 87 ust. 3 wojewódzki, powiatowy i gminny program opieki nad zabytkami przyjmuje odpowiednio sejmik województwa, rada powiatu i rada gminy, po uzyskaniu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wojewódzki Konserwator Zabytków zaopiniował pozytywnie Program Opieki nad Zabytkami Gminy Kobylanka na lata 2025–2028” pismem nr DZ.E.5140.46.2025.AW/MDG/AR z dnia 04.04.2025 r.

Pytania – brak.

Wnioski – brak.

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik zarządziła głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały Nr 80/25:

- głosy za – 6,
- głosy przeciw – 0,
- głosy wstrzymujące się – 0.

KRGiF pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – projekt uchwały nr 80/25 stanowi zał. nr 9 do protokołu.

Ad.5

Wolne wnioski.

Brak.

Ad. 6

Zamknięcie posiedzenia.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik, o godz. 16:18 zamknęła posiedzenie komisji.

Protokołowała:

Monika Sawa

Przewodnicząca Komisji Rozwoju
Gospodarczego i Finansów

Iwona Kuwik